



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-28

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, nakon održanog ispitnog ročišta dana 14. siječnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I/ Utvrđuju se osnovanim slijedeće tražbine:

#### I VIŠI ISPLATNI RED

|  | PRIJAVLJENO | PRIZNATO    | OSPORENO |
|--|-------------|-------------|----------|
| 1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin<br>OIB: 18683136487, zastupano po<br>ŽDO Varaždin | 1.466,24 kn | 1.466,24 kn | 0,00 kn  |

#### II VIŠI ISPLATNI RED

|  | PRIJAVLJENO     | PRIZNATO        | OSPORENO     |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin<br>OIB: 18683136487, zastupano po<br>ŽDO Varaždin                                     | 1.243.225,71 kn | 1.243.225,71 kn | 0,00 kn      |
| 2. Suvlasnici stambene zgrade na adresi Vabriga, Ribarska 18, Tar, zastupani po upravitelju Rona Trade d.o.o. Opatija, Nova cesta 119,<br>OIB: 39217415068 | 55.720,09 kn    | 24.450,35 kn    | 31.269,74 kn |

II/ Vjerovnik čija je tražbina djelomično osporena upućuje se na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o upućivanju na parnicu. Ukoliko vjerovnik ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

### Obrazloženje

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku ispitane su tražbine u svom iznosu i redu sukladno članku 260. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a). Na temelju tablice ispitanih tražbina sud donosi rješenje kojim odlučuje u kojem iznosu i kojem isplatnom redu su utvrđene, odnosno osporene pojedine tražbine. Tim rješenjem sud odlučuje i o upućivanju na parnicu radi utvrđivanja, odnosno osporavanja tražbine. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 265. st. 1. i 2. SZ-a).

Vjerovniku II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 2. Suvlasnici stambene zgrade, Vabriga, zastupani po upravitelju zgrade Rona Trade d.o.o. Opatija osporen je iznos od 31.269,74 kn. Osporeni iznos odnosi se na tražbinu temeljem Izvoda iz poslovnih knjiga Rona Trade d.o.o. u iznosu od ukupnog zaduženja od 43.552,27 kn. Stečajna upraviteljica osporava tražbinu u iznosu od 31.269,74 kn navodeći da je za taj iznos nastupila zastara obzirom da obveze suvlasnika na plaćanje zajedničke pričuve dospijevaju godišnje ili u kraćim razdobljima, te se stoga za takve tražbine primjenjuje trogodišnji zastarni rok od dospijeća svakog pojedinog davanja za pričuvu. Naime, osporeni iznos odnosi se na razdoblje po računima od 31.3.2011. do 28.5.2017., što iznosi 31.269,74 kn, dok su preostali računi od 28.11.2017. pa nadalje do 28.11.2020. priznati, što ukupno iznosi 12.282,53 kn. Stoga se vjerovnik i to Suvlasnici stambene zgrade na adresi Vabriga, Ribarska 18, Tar, zastupani po upravitelju Rona Trade d.o.o. Opatija, upućuju na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osnovanosti tražbine u iznosu od 31.269,74 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Varaždin, 14. siječnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH. Protiv ovog rješenja pravo na žalbu

ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A  
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel  
3. Suvlasnici stambene zgrade iz Vabriga – po upravitelju RONA TRADE d.o.o.  
Opatija, Nova cesta 119, 51410 Opatija  
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb2f6-6be95**

Kontrolni broj: **0a444-902c5-0938d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.